



Mitteldeutscher Immobilientag Hyperion Hotel Leipzig

Folgendes erwartet Sie in unserem Vortrag





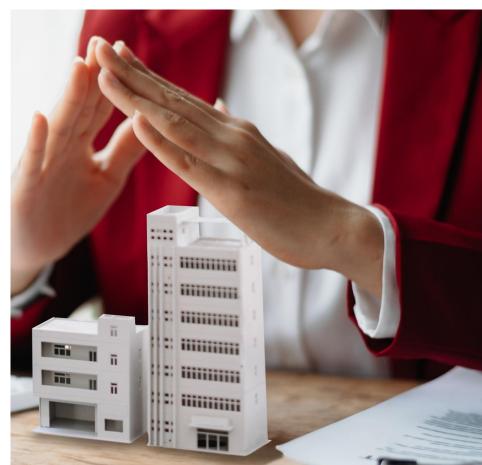
Rechtliche Anforderungen



Leitfaden Rauchwarnmelder







Wer ist Ei Electronics?





Marktführer für Rauchwarnmelder in Europa



100 % inhabergeführt



60 Jahre Erfahrung





Ei Electronics KG mit eigenem Lager und Kundendienst

Rechtliche Anforderungen an die Wohnungswirtschaft





DIN14676 legt folgende Verpflichtungen fest (unabhängig der genutzten Verfahrensweise!):

- Installation von
 Rauchwarnmeldern im Bestand
- Inspektion der Rauchwarnmelder (1x pro Jahr)
- Schneller Austausch defekter Geräte
- Austausch aller Geräte 10 Jahre nach Inbetriebnahme





Bewerten Sie Ihre Erfahrungen

mit der bisherigen Ausstattungsvariante und den damit verbundenen Prozessen.

Haben Sie einen transparenten Überblick über die Ausstattung ihres Bestandes?

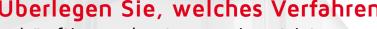




Vor-Ort-Inspektion



Teil-Ferninspektion



zukünftig am besten geeignet ist



Komplette Ferninspektion



Wählen Sie einen passenden "Dienstleister" für die Bewirtschaftung



Serviceunternehmen (bspw. Messdienstleister)



Liegenschaftsnahe Bewirtschaftung

(bspw. Schornsteinfeger, Hausmeisterdienste, Vermieter oder vermieternahe Organisationen)





Bewertung der Ausstattungssituation (Umnutzung der Räume)



Entsorgung der alten Geräte



Befestigung der Melder



Vollausstattung?





Kaufen oder Mieten der Rauchwarnmelder



Miete der Rauchwarnmelder nicht BeKo umlagefähig (BGH-Urteil 11.05.2022)





Digitalisierung



Energiewende



Fachkräftemangel



Heizkostenverordnung



Energieeffizienz-Richtlinie



Informieren Sie sich über proprietäre und offene Systeme





Rauchwarnmelder



Inspektionssoftware für Rauchwarnmelder



Nachgelagerte Systeme (bspw. ERP)

Offene Melder Systeme bieten Interoperabilität





Einstieg ohne zus. Infrastruktur jederzeit möglich Art der Bewirtschaftung jederzeit Anpassbar Jederzeit Haftungsoptimiert z.B. via walk by Einbindung in Infrastruktursysteme sofern gewünscht

Prozess-Effizienz durch Integration vom Rauchwarnmelder-Manager in ERP-Systeme der Wohnungswirtschaft







Verantwortlichkeiten im Bereich Verkehrssicherungspflicht



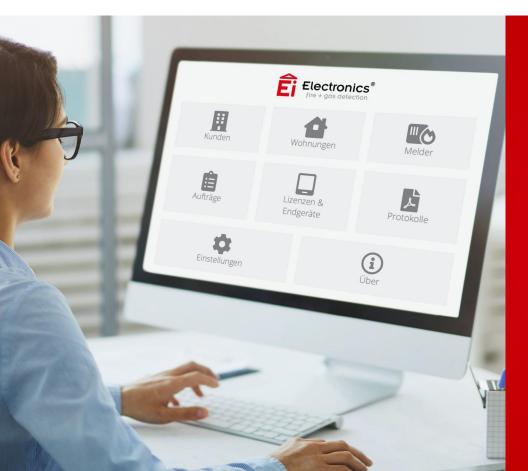
Die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft unterliegt den Verkehrssicherungspflichten des Vermieters.

Sie sollte so liegenschaftsnah wie möglich erfüllt werden. Eine "Übererfüllung" ist nicht notwendig.



So kann die optimale Integration der Geräte erreicht werden





Einsatz interoperabler und zuverlässiger Qualitätsmelder mit nachweislich geringen Ausfall- und Störquoten.

Mögliche Einbindung in vorhandene Infrastruktur wie z. B. mobile Anwendungen oder Einsatz von spezifischen Anwendungen (RWM-Manager).

Eine getrennte Betrachtung der Prozess-Schritte ist notwendig











Auslesung



Inspektion

Sprechen Sie uns gerne an unserem Stand an!



Wir stehen Ihnen gerne **unverbindlich** für einen **Erfahrungsaustausch** zur Verfügung



Luca Schilirò

Teamleiter

Dienstleister / Wohnungswirtschaft

